

(W422/36)

Cohousen slaat ook bij ons aan

POPERINGE ► Cohousing is al tien jaar een vastgoedtrend en deed ook zijn intrede in Poperinge. Het gezin van Siegfried Provoost en Stéphanie De Maesschalck woont in het hart van de stad samen met een alleenstaande vrouw, een ouder koppel en een oudere dame. Ondanks gemeenschappelijke delen zoals de tuin hebben ze ook alle privacy.

Het cohousingproject De Speye in de Veurnestraat in Poperinge omvat vier wooneenheden. Siegfried Provoost en Stéphanie De Maesschalck wonen samen met hun kinderen Raul en Anna in de grootste wooneenheid. Hun burens zijn Luc Hessel en Linda Geerardyn, in een duplex boven woont Freya Segers. Ten slotte woont ook eigenares Andrea in het cohousingproject.

GENOEG PRIVACY

Op de vijfde editie van Open Dag Samenhuizen, die onlangs plaatsvond, mochten Stéphanie en Siegfried heel wat bezoekers ontvangen. "Er doen heel wat misverstanden de ronde over cohousing die we de wereld willen uit helpen", zegt Siegfried. "Het is géén commune of zo. Om te beginnen heb je zeker privacy genoeg. Iedere wooneenheid heeft bijvoorbeeld zijn eigen badkamer. Eigenlijk kun je het nog het best vergelijken met appartementen. behalve dat



Siegfried Provoost, Stéphanie De Maesschalck en hun kinderen Raul en Anna zijn helemaal gewonnen voor het idee van cohousen. (Foto's TOGH)

huis en de kelder."

Belangrijk is dat er een goede verstandhouding is tussen de bewoners. "Elke woensdagavond eten we samen waarbij we dan ook de praktische zaken bespreken", vervolgt Stéphanie. "Dat gaat bijvoorbeeld over wie deze week het gras zal afrijden, al is het niet zo dat we daarvoor een strikt schema opstellen. Alles gebeurt redelijk intuïtief."

"Het is een vorm van betrokken nabuurschap die je almaar minder ziet in de huidige individualistische samenleving", zegt Siegfried. "Bovendien biedt het ook de mogelijkheid om in het midden van de stad heel betaalbaar te wo-

nen blijven. Dan is het geruststellend als je weet dat er andere bewoners thuis zijn, mochten er problemen zijn. Ook als iemand op reis is, zijn er anderen in de buurt om een oogje in het zeil te houden."

WETGEVING WIL NIET MEE

Stéphanie en Siegfried werkten mee aan de Open Dag Samenhuizen omdat ze vinden dat cohousing nog niet voldoende ingeburgerd is. "In grote steden zoals Antwerpen en Gent zie je het steeds vaker opduiken, maar op het platteland is het nog niet bekend", zegt Stéphanie. "Nochtans zijn er mogelijkheden genoeg. Een tijdje geleden organiseerden we al een infoavond en toen kregen we vooral koppels van 50 à 60 jaar over de vloer die een oplossing zochten voor hun veel te grote huis nu de kinderen op hun eigen benen staan. Voor zulke mensen is cohousing een realistische oplossing. Alleen wil de wetgeving nog niet mee. Op 'den buiten' is het bijvoorbeeld niet toegelaten om twee domicilies op hetzelfde adres onder te brengen."

(TOGH)



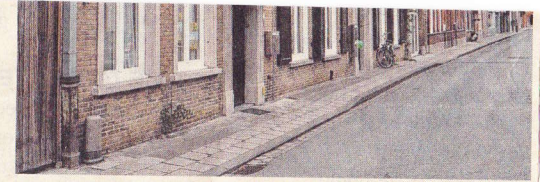
Woonerf De Speye bestaat sinds 2008 en telt vier wooneenheden. Het ligt in de Veurnestraat 49 in Poperinge, op vijf minuten wandelen van de Grote Markt.



Om te beginnen heb je zeker privacy genoeg. Iedere wooneenheid heeft bijvoorbeeld zijn eigen badkamer. Eigenlijk kun je het nog het best vergelijken met appartementen, behalve dat sommige delen gemeenschappelijk zijn. Hier in De Speye zijn dat de gang, de tuin en het tuin-

die je amaar minder ziet in de huidige individualistische samenleving", zegt Siegfried. " Bovendien biedt het ook de mogelijkheid om in het midden van de stad heel betaalbaar te wonen. Ook voor de kinderen is het gemakkelijk. Zij hebben de leeftijd om al eens alleen thuis

van de Grote Markt.



"Samen één dure wasmachine kopen"

TIELT ► Cohousen in een uniek kader kan ook in Tielt. Daar heeft een aantal enthousiastelingen Stockt veld opgericht, een cohousingsproject in en rond het oude slotklooster in de Blekerijstraat. "We zullen in totaal ruimte bieden aan 34 woningen."

Wannes Meersmans woont met zijn gezin in Wingene. Hij wilde opnieuw naar Tielt verhuizen – terug naar de roots van zijn echtgenote Ellie Chevrolet – maar veel vrije en betaalbare huizen in het centrum waren er niet. "Ofwel zou ik aan tuin moeten inboeten, ofwel zou ik aan de rand van de stad moeten wonen en dan zit ik weer in hetzelfde schuitje", vertelt hij.

Toen Wannes een paar jaar geleden op vakantie ging naar Denemarken zag hij dé oplossing. "Meerdere woningen met één grote gemeenschappelijke tuin, dat zou in Tielt ook moeten lukken. Toen ik hoorde dat de kloostersite leeg stond na het verdwijnen van de zusters besloot ik om op een info-avond van Dumobil (de eigenaar van de site, red.) mijn idee van cohousing op te werpen. Men raakte gaandeweg gewonnen voor het idee. We vormden een groepje rond tien gezinnen waarna het project een grote vlucht nam."

WONINGEN MET EIGEN KEUKEN

Nu is het aan die groep van tien om het pro-

"Het idee is ontstaan tijdens een reis naar Denemarken"



We zien Wannes Meersmans, Ellie Chevrolet, Tom Vandekerkhove, Ellen Lippens, Nadja Desmet, Sylvia Devroe, Bart Desmet, Annemie De Bel, Leen Vervaeke en kinderen Ferre, Fien, Wolf, Lion, Storm en Odette. (Foto RDC)

ject uit te werken. "We voorzien 34 woningen, deels appartementen in het oude klooster en een 24-tal nieuwe huizen naast het klooster. De rest zal gebruikt worden als gemeenschappelijke ruimte. Er komen onder meer een gemeenschappelijke keuken, grote eetzaal en bijvoorbeeld ook een gemeenschappelijk washok. Toch zullen alle woningen ook een eigen keuken en dergelijke hebben. De gemeenschappelijke ruimtes kunnen dan gebruikt worden voor familiefeesten of om gezamenlijk te eten. Samen wassen in het washok zal tot gevolg hebben dat we één dure en dus degelij-

ke wasmachine zullen kunnen kopen. We brengen dus de voordelen van apart wonen samen met de voordelen van samenwonen." Voorlopig zijn nog maar een viertal gezinnen zeker dat ze instappen in het project. "Hoe vroeger je instapt, hoe meer je kan meebeslissen. We gaan voor de ideale mix. Niet enkel gezinnen met kinderen, maar ook senioren", klinkt het nog.

Een nieuwe infosessie staat gepland op dinsdag 23 juni om 20 uur in het klooster. (RDC)

Info : www.cohousingtielt.be