

## Fiche 2 - Kangoeroewoning - Turnhout

Zie: *ééngesinswoning - kangoeroewoning - koop - fiscaliteit*

Naam	Kangoeroewoning
Beginjaar	2008
Regio	Turnhout
Initiatiefnemer	Particulier initiatief
Aantal bewoners	5
Afspraken ?	Er zijn enkel mondelinge afspraken en ongeschreven regels. Zo zal de moeder nooit zonder toestemming het woongedeelte van de zoon betreden. Omdat er voor de nutsvoorzieningen enkele tellers zijn werden afspraken gemaakt over de kostenverdeling.
Juridische structuur	geen
Stedenbouwkundig	<p>Verbouwde grote eengezinswoning (voormalige school) deels in woonzone met landelijk karakter en gedeeltelijk in agrarisch gebied.</p> <p>De initiatiefneemster vroeg een stedenbouwkundige vergunning aan voor een kangoeroewoning of meer-generatiewoning met het gezin van 1 van haar kinderen.</p> <p>Er ging een zeer uitgebreid stedenbouwkundig onderzoek aan de vergunning vooraf waarbij ook het advies van de gewestelijk ambtenaar werd ingewonnen. Deze gaf een gunstig advies op voorwaarde dat na stopzetting van het kangoeroewonen of het wegvallen van een generatie de woning terug dient omgevormd te worden tot een ééngesinswoning. De woning is nu nog steeds vergund als ééngesinswoning.</p> <p>Het kangoeroewonen wordt in de vergunning als volgt omschreven: "Een kangoeroewoning wordt beschouwd als één woonentiteit. Er is slechts één inkomdeur voorzien. De twee woondelen van de kangoeroewoning zijn voldoende afgescheiden van elkaar maar staan via de inkomhal met elkaar in verbinding. De nieuwe woonruimte (...) is zo ingericht dat zij wanneer het gebruik als kangoeroewoning vervalt gemakkelijk een andere functie (atelier, bureau) kan krijgen mits enkele beperkte niet vergunningsplichtige ingrepen. (...) Het gebouw met bijhorende percelen of delen ervan mogen niet opgedeeld of afgesplitst worden. De functie van kangoeroewoning wordt als bestaand beschouwd zolang er minstens 2 generaties binnen 1 familie / gezin in zorgverband bij</p>

	elkaar leven. Indien deze familiale zorgband niet meer aanwezig is, is de functie van kangoeroewoning niet meer van toepassing en moet het terug de functie van ééngezinswoning krijgen.”
Bevolkingsregister	1 gezin met moeder als refertepersoon. Codes volgens familieband.
Worden er ruimtes gedeeld ? Zo ja, welke ?	Voortuin / oprit, inkomhal, groot gedeelte van de tuin.
Knelpunten (en oplossingen)	Het gezin van de zoon wilde ondertussen ook zelf (elders) eigendom verwerven en kocht een eengezinswoning voor de verhuur. Omdat zij deze woning niet zelf bewonen kunnen ze geen aanspraak maken op de woonbonus.
Toekomstperspectief	Het kangoeroewonen is hier apart gedefinieerd in de stedenbouwkundige vergunning als het bewonen van een meergezinswoning binnen dezelfde familie. Als de zorgband verdwijnt moet de woning terug als ééngezinswoning worden gebruikt.
Bijzonderheden / Varia	Deze woning is vergund als kangoeroewoning / zorgwonen vooraleer het decreet zorgwonen van kracht werd. De definitie van wat als kangoeroewonen wordt beschouwd is hier specifiek en opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning.  Op een aangrenzende kavel woont een ander kind van de initiatiefneemster met haar gezin.