

## Fiche 8 - eengezinswoning - Balen

*Zie eengezinswoning - koop - bevolkingsregister - invaliditeitsuitkering*

Naam	Eensgezinswoning te Balen
Beginjaar	2014
Regio	kempen
Aantal bewoners	3: een koppel en een vriendin, allen vijftigers.
Afspraken ?	Overeenkomst ivm vergoeding, buiten samen onderhouden, eten regelmatig samen, verzorging paarden bij afwezigheid, samen verzorging
Juridische structuur	Koppel heeft de woning samen in onverdeeldheid gekocht, vriendin woont in een apart gedeelte
Stedenbouwkundig	<ul style="list-style-type: none"><li>- zone gewestplan: ecologisch waardevol agrarisch gebied</li><li>- eengezinswoning waarbij de vorige eigenaar in het verleden een gedeelte van een schuur heeft omgebouwd tot aparte wooneenheid. Deze is niet vergund, in agrarisch gebied verjaren bouwovertradingen niet. Eigenlijk zijn het 2 afzonderlijke grondgebonden woningen met grote gezamenlijke buitenruimte.</li><li>- er wordt mogelijks aan de voorwaarden voor zorgwonen voldaan (nog geen melding gedaan)</li></ul>
Bevolkingsregister	Momenteel heeft enkel de vriendin haar domicilie in de woning omwille van haar invaliditeitsuitkering en hebben de eigenaar hun woonst en domicilie nog op hun vorige adres.
Worden er ruimtes gedeeld ? Zo ja, welke ?	Buitenruimtes: schuur, weide, tuin, (paarden)stallen, binnenkoer
Knelpunten (en oplossingen)	Welzijn: het 'samenwonen' zou voor de vriendin grote financiële gevolgen kunnen hebben aangezien haar invaliditeitsuitkering dan fors kan verminderen. Er waren reeds contacten met de mutualiteit en voor hen zou uiteindelijk een verklaring op eer van het 'autonoom woningdelen'

	<p>volstaan. Een mogelijke oplossing voor de uitkering zou ook zorgwonen kunnen zijn of een inschrijving in het bevolkingsregister als 'gemeenschap'.</p> <p>Stedenbouw: de ligging van de woning in agrarisch gebied met onvergunde delen is feitelijk een stedenbouwkundige overtreding, tenzij zorgwonen van toepassing is. De gemeente zou naar analogie met de kangoeroewoning in Turnhout kunnen beslissen om een stedenbouwkundige vergunning 'op maat' voor deze vorm van solidair wonen op te stellen.</p>
Toekomstperspectief	Momenteel hebben zowel eigenaars als medebewoner voornamelijk vragen over hoe ze hun woonsituatie wettelijk goed kunnen regelen.
Bijzonderheden / Varia	De aankoop van de hoevewoning met weilanden is het resultaat van een gedeelde visie / droom met de medebewoner. Op termijn zou men er graag workshops met paarden aanbieden, de mogelijkheid tot overnachting, een pluktuin in permacultuur,... De bewoners onderzoeken momenteel of ze hiervoor een vzw zullen oprichten.