

NOTA AAN DE VLAAMSE REGERING

- Betreft:**
- Ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van een eenmalige oproep tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen
 - Definitieve goedkeuring na advies van de Raad van State

1. INHOUDELIJK

1.1 Context

Het decreet van 24 februari 2017 houdende instelling van een proefomgeving voor experimentele woonvormen en tot machtiging van een coördinatie van de regelgeving betreffende de woninghuurwetgeving, bepaalt dat de Vlaamse Regering een eenmalige oproep tot deelname aan een proefomgeving voor experimentele woonvormen organiseert.

Op 9 december 2016 hechtte de Vlaamse Regering haar principiële goedkeuring aan het ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van een eenmalige oproep tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen (VR 2016 0912 DOC.1368/1bis). De Raad van State bracht op 22 maart 2017 advies uit over het betreffende besluit (advies 61.022/3 van 22 maart 2017). Naar aanleiding van dat advies wordt het ontwerp van besluit aangepast. De aanpassingen worden toegelicht onder punt 1.2.

1.2 Advies van de Raad van State

1.2.1 Strekking en rechtsgrond van het ontwerp

De Raad van State (hierna: de Raad) merkt op dat de rechtsgrond in de aanhef van het besluit moet aangevuld worden met de artikelen 4, 5 en 6 van het decreet van 24 februari 2017 houdende instelling van een proefomgeving voor experimentele woonvormen en tot machtiging van een coördinatie van de regelgeving betreffende de woninghuurwetgeving. Tevens moet de algemene uitvoeringsbevoegdheid waarover de Vlaamse Regering beschikt op grond van artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, worden opgenomen in het ontwerp van besluit.

De voormelde bepalingen werden opgenomen in de aanhef van het besluit.

1.2.2 Algemene opmerkingen

1.2.2.1. De Raad merkt op dat het ontwerpbesluit niet voorziet in een timing voor het starten van de proefomgeving. Nochtans bepaalt artikel 2, tweede lid, van het decreet van 24 februari 2017 dat de projectoproep *de timing voor het indienen van voorstellen en het starten van de geselecteerde projecten* vermeld.

Om tegemoet te komen aan de opmerking van de Raad wordt in het ontwerp van besluit opgenomen dat de proefomgeving van start gaat op de dag na de inwerkingtreding van het besluit van de Vlaamse Regering dat de lijst met geselecteerde projecten vaststelt.

1.2.2.2. De Raad stemt in met een indieningstermijn voor de projectvoorstellen van twee maanden. Een dergelijke termijn laat de kandidaat-deelnemers immers voldoende tijd om hun projectaanvraag voor te bereiden en in te dienen, en laat de stellers van het ontwerp toe om een voldoende aantal projecten te ontvangen.

Gelet op de instemming van de Raad werd de termijn voor indiening van projectvoorstellen aangevuld in artikel 2, derde lid, van het ontwerp. Het ontwerp van besluit bepaalt voortaan dat de termijn voor indiening van projectvoorstellen minstens twee maanden bedraagt na de terbeschikkingstelling van het standaardaanvraagformulier door de minister. De uiterste datum voor indiening van projectvoorstellen moet bovendien worden vermeld in het standaardaanvraagformulier.

1.2.2.3. In het ontwerp van besluit wordt de minister gemachtigd om het standaardformulier voor projectaanvragen en het standaardformulier tot verlenging van de proefomgeving ter beschikking te stellen en om de lijst op te stellen van de geselecteerde projecten en van de bepalingen waarvan die projecten mogen afwijken.

De Raad neemt aan dat het ter beschikking stellen van de voormelde standaardformulieren een aangelegenheid van bijkomstige aard betreft, die aan de minister kan worden opgedragen. Hetzelfde geldt voor de bevoegdheid om een lijst van geselecteerde projecten op te stellen.

Het opstellen van een lijst van bepalingen waarvan de geselecteerde projecten mogen afwijken door de minister, kan volgens de Raad slechts wanneer de grenzen van de afwijkingsmogelijkheden voldoende bepaald zijn en na goedkeuring van de Vlaamse Regering.

De voormelde opmerking van de Raad komt er in feite op neer dat de lijst moet worden vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering. Om deze reden wordt de delegatie naar de minister in artikel 4 van het ontwerp van besluit geschrapt.

1.2.3 Onderzoek van de tekst

1.2.3.1. De Raad herhaalt dat de aanhef van het ontwerp van besluit moet worden aangevuld met een verwijzing naar artikel 20 van de bijzondere wet van 8 augustus 1980 en naar artikel 4, 5 en 6 van het decreet van 24 februari 2017.

1.2.3.2. Onder punt 7, 9, 10, 11, 12.1 en 12.2 suggereert de Raad een aantal technische wijzigingen die geen invloed hebben op de inhoud van het besluit. De suggesties werden verwerkt in de bijlage bij het ontwerp van besluit.

2. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE BEGROTING VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

Geen wijzigingen

3. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP DE LOKALE BESTUREN

Geen wijzigingen

4. WEERSLAG VAN HET VOORSTEL OP HET PERSONEELSBESTAND EN DE PERSONEELSBUDGETTEN

Geen wijzigingen

5. KWALITEIT VAN DE REGELGEVING

Geen wijzigingen

6. VOORSTEL VAN BESLISSING

De Vlaamse Regering hecht haar definitieve goedkeuring aan het bijgaande ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering houdende de organisatie van een eenmalige oproep tot deelname aan de proefomgeving voor experimentele woonvormen en aan de bijbehorende bijlage.

De Vlaamse minister van binnenlands bestuur, inburgering, wonen, gelijke kansen en armoedebestrijding,

Liesbeth HOMANS

Bijlagen:

- het principiële goed te keuren ontwerp van besluit van de Vlaamse Regering en bijlage;
- het advies van de Raad van State.